

Vzor návrhu na rozhodnutí mimo zasedání

Rozhodnutí mimo zasedání se řídí ustanoveními § 1210 a násl. NOZ, dle kterého lze bez dalšího rozhodovat per rollam pouze v případě, že je tak stanoveno pro daný případ ve stanovách SVJ. Pokud ve stanovách úprava rozhodování per rollam absentuje, je možné rozhodovat per rollam pouze v případě, že byla řádně svolána schůze, ta však nebyla usnášeníschopná, a tak v tomto případě osoba, která je oprávněna svolat schůzi SVJ, navrhne ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci rozhodli o týchž věcech mimo zasedání. V jiných případech rozhodování per rollam není možné a takto přijaté rozhodnutí by bylo možné napadnout pro neplatnost.

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků**
IC,

navrhl v souladu s ustanovením § 1210 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („NOZ“) a stanov SVJ, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích na usnesení mimo zasedání shromáždění.

Podklady pro jednotlivé body programu jsou k dispozici: na webu společenství
k nahlédnutí u předsedy společenství.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů, ve smyslu § 1214 NOZ.

1. Schválení účetní závěrky za rok

Podklady k účetní závěrce jsou k dispozici

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

2. Schválení rozpočtu SVJ na r.

Rozpočet SVJ byl zaslán s návrhem na rozhodnutí mimo zasedání

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje rozpočet SVJ na rok

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

3. Schválení vyúčtování zálohových plateb za rok

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje jednorázovou investici na výmalbu společných prostor ve výši maximálně x mil. Kč. Zhotovitel akce bude vybrán statutárním orgánem na základě výběrového řízení, s jehož výsledkem budou vlastníci seznámeni obvyklým způsobem.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

4. Volba výboru

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje členy výboru:

Jméno a příjmení:Datum narození:.....,trvale bytem

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné

Jméno a příjmení:Datum narození:.....,trvale bytem

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné

Jméno a příjmení:Datum narození:.....,trvale bytem

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

5. Schválení rekonstrukce přístřešků

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje jednorázovou investici na rekonstrukci přístřešků ve výši maximálně Kč. Zhotovitel akce bude vybrán statutárním orgánem na základě výběrového řízení, s jehož výsledkem budou vlastníci seznámeni obvyklým způsobem.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
.	.	.

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- Podklady pro hlasování mimo zasedání jsou k dispozici nahttp://
- nebo na vyžádání u členů výboru a byly rozeslány spolu s pozvánkou na shromáždění.
- Hlasování probíhá od x. x. xxxx do x. x. xxxx. Vyplněné a podepsané formuláře odevzdejte nejpozději **do XX. X.XXXX:**
 - členům výboru
 - oskenovaný originál zaslat na email SVJ svj...@email.cz
 - do schránky SVJ na adrese ...
 - Vlastníci bydlící mimo dům necht' zašlou obyčejnou poštou vyplněný a podepsaný formulář na doručovací adresu společenství:

Společenství vlastníků pro dům ... Výsledek písemného hlasování oznámí výbor v souladu se stanovami SVJ způsobem ve společenství obvyklým, tj. zejména vyvěšením na nástěnkách v přízemí domu, webových stránkách společenství (www.svj...cz).

Vlastník – jméno a příjmení	Datum a podpis	Společný zástupce v případě spoluvlastnictví jednotky	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl
.

Za výbor společenství:

.....

předseda výboru